

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	пер Григоров, д.11
Договор управления №:	188
Площадь дома:	3563,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	919291,23	в т.ч. свыше 3-х месяцев	534214
---	-----------	--------------------------	--------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	738697,16	697665,09	41032,07	697665,09
	Итого:		738697,16	697665,09	41032,07	697665,09
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1129829,59	1108772,48	21057,11	1108772,48
	ХВС	44,93	181522,66	159118,88	22403,78	159118,88
	ГВС: ХВС для ГВС	0	-2156,98	-2050,54	-106,44	-2050,54
	Водоотведение ХВ	29,74	97398,64	87153,89	10244,75	87153,89
	Водоотведение ГВ	29,74	65433,82	58550,07	6883,75	58550,07
	Электроэнергия	0	0	2,53	-2,53	2,53
	ГВС-вода	44,93	122684,7	107996,45	14688,25	107996,45
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	468643,24	424926,43	43716,81	424926,43
Итого:		2063366,67	1944470,19	118886,48	1944470,19	
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1,23	-1,23	1,23
	уборка подъезда	3,5	71162,7	57729,36	13433,34	57729,36
	Обслуживание прибора учета отопления	0	5706,32	7234,6	-1528,28	7234,6
	Итого:		70869,02	64966,19	11903,83	64966,19
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	47983,92	38926	9057,92	
	Текущий ремонт	0	41884,68	49503,9	-7619,22	
	Итого:		89868,6	88429,9	1438,7	162671,35

Долг на 31.12.2024	1086866,16	в т.ч. свыше 3-х месяцев	532242,06
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	94000,91
Поступило за год	93929,9
Освоено в текущем году	162671,35

Виды работ	Стоимость работ
Замена крана ХВС	1602,11
Замена труб ЦО	1669,24
Проверка теплосчетчика	29800
Ремонт кровли	129600

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	25269,46
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	8104,39
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	350686,25
в т.ч. за период	8104,39
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

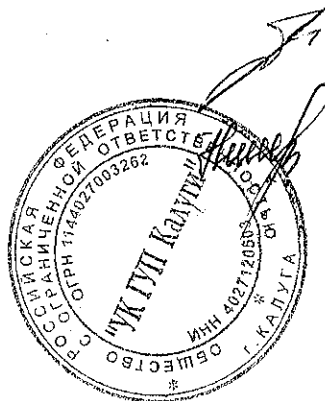
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова